

AFDELINGSMØDE AFD. 3
Grøfthøjparken – lette kollektiv boliger

DAGSORDEN

tirsdag den 18. marts 2014 kl. 19.00
Selskabslokalet, Grøfthøjparken

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Orientering om årsregnskabet for 2012/2013 *(bilag)*
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015 *(bilag)*
 - 4.a. Opsætning af flagstang *(bilag)*
 - 4.b. Cykelskur *(bilag)*
 - 4.c. Opsætning af hegn *(bilag)*
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag *(bilag)*
 - 5.a. Haveregulativ *(bilag)*
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Bente Lin *(modtager ikke genvalg)*
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Under mødet serveres 2 stykker smørrebrød, 2 genstande pr. person samt kaffe og te.

Hvem kan deltage i mødet?

Alle medlemmer af husstanden over 18 år kan deltage i afdelingsmødet.

Hver husstand har dog kun to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden.

Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Orientering om mødet

Efter afdelingsmødet vil der blive lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Denne orientering vil være tilgængelig på vores hjemmeside www.boaarhusomegn.dk.

Har du ikke adgang til internettet, kan du hente et eksemplar på varmemesterkontoret.

Venlig hilsen



Leif Jensen
direktør

Udsendt senest: tirsdag den 11. marts 2014

BILAG

Ad pkt. 4a – opsætning af flagstang

I Bofællesskabet Grøfthøjparken 145 har længe haft et ønske om, at få en flagstang til fælles brug for alle beboere i afdeling 3. Vi vil gerne kunne fejre vores beboeres fødselsdage/mærkedage, men håber også, at det kan være fælles flagstang for hele bebyggelsen, hvis der er interesse for det.

Vi foreslår at flaget opbevares i fælleshuset og her laves aftaler om opsætning- og nedtagning af flaget i forhold til gældende regler.

Vi har undersøgt retningslinierne for en flagstang i forhold til bygningernes højde mm.

Flagstang med egetræssokkel	højde 6 meter
Flag	længde 175 – højde 133
Vimpel	max 3 m.

Bofællesskabet afholder udgifterne til indkøb og etablering – (Overslag 2.500–2.800, - kr. alt incl.)

Placeringen af en sådan flagstang tænker vi, vil være bedst ved bænken i hjørnet af det grønne område med krydsende fliser.

Forslagsstiller: Jytte Bissenkbakker og Helge M. Sørensen

Århus Omegns kommentarer til forslaget:

Da beløbet ikke er af væsentlig størrelse, kan udgiften indeholdes under konto 115 (almindelig vedligeholdelse)

Ad pkt. 4b – cykelskur

Ønske om et cykelskur og evt. i den forbindelse et rum til afdelingsbestyrelsen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns kommentarer til forslaget:

Et cykelskur på 5*3 meter i samme stil som bebyggelsen vil beløbe sig til kr. 80.000.

Hvis forslaget godkendes, vil dette betyde en huslejestigning på kr. 80.000 svarende til 4,7% i et år.

Ad pkt. 4c – opsætning af hegn

Hækkene omkring haverne fjernes og sættes vedligeholdelsesfrit hegn op i stedet for (for/bag plus imellem husene)

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns kommentarer til forslaget:

Bortskaffelse af nuværende hække og opsætning af vedligeholdelsesfrit hegn i 180 cm vil beløbe sig til kr. 2,4 mio.

Hvis forslaget godkendes, vil der skulle optages et 20-årigt lån på kr. 2,4 mio., hvilket vil medføre en huslejestigning på kr. 176.500 svarende til 10,3%.

Ad pkt. 5a - haveregulativ

- a) For- og baghaver skal holdes rimelig fri for større ukrudt også i hækkene udvendig & indvendig.
- b) Beplantning over en meter beskæres.
- c) Efeu og lignende som gror op ad væggene skal fjernes.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns kommentarer til forslaget:

- a) *Ingen bemærkninger*
- b) *Ingen bemærkninger*
- c) *Ingen bemærkninger*